

شماره: ۹۹/۱۲۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۳

پیوست:



سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

شرکت تهیه و توزیع مواد معدنی ایران (سهام خاص)

قرارداد

این قرارداد در تاریخ فوق بین شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره ثبت ۱۱۹۱۲۳، شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱، کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۳۷۵۳۷۵۱ به نمایندگی آقایان وجیه الله جعفری (مدیرعامل) و علی صفرزاده (عضو هیئت مدیره) به نشانی: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما استقلال، پلاک ۱۷۱۳، کدپستی: ۱۵۹۴۶۴۳۱۱۸، تلفن: ۸۸۹۱۲۵۹۳، فکس: ۸۸۸۰۶۷۵۸، که از این پس در این قرارداد «طرف اول» نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت فنی مهندسی و تولیدی صنعتی بافق شهاب به شماره ثبت ۶۹ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری بافق استان یزد و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۱۰۰۴۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۶۳۱۴۵۱۷، به نشانی: یزد، بافق، خیابان وحشی بافقی، کوچه حجت، پلاک ۸۷، کد پستی: ۸۹۷۱۶۱۶۷۴۴، تلفن: ۰۳۵-۳۲۴۲۸۵۵۴، فکس: ۰۳۵-۳۲۴۲۶۵۱۰، موبایل: ۰۹۱۳۱۵۲۱۲۹۲، به نمایندگی آقای غلامرضا محمدی (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی ۴۴۷۹۷۳۳۹۷۳ که از این پس «طرف دوم» نامیده می‌شود از طرف دیگر، بر اساس مصوبه کمیسیون معاملات به شماره ۹۸/۳۹۸/ک مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ و مصوبه هیات مدیره به شماره ۹۹/۲۵/م مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ (موضوع مزایده شماره ۱۲۶-۹۸/۱۰-ت)، به شرح ذیل طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد ذکر شده است منعقد می‌گردد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از انجام راهبری مجتمع سنگ آهک پیربکران (شامل کلیه عملیات استخراج از معدن، خردایش و دانه بندی ماده معدنی و فروش محصولات تولیدی) و سرمایه گذاری به منظور احداث و بهره برداری از ۲ خط تولید کاغذ از کربنات کلسیم به شرح مشخصات و شرایط مندرج در قرارداد حاضر و پیوست های آن.

ماده ۲- اسناد و مدارک

اسناد و مدارک به ترتیب اعتبار شامل موارد ذیل می‌باشد:

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- اسناد مزایده به شماره ۱۲۶-۹۸/۱۰-ت (نوبت دوم)
- ۳-۲- توضیحات عمومی و مشخصات فنی (پیوست یک)
- ۴-۲- فهرست اموال و دارایی های مجتمع سنگ آهک پیربکران درج در CD تحویل و تایید شده طرف دوم و در پیوست قرارداد.
- ۵-۲- مشخصات ماشین آلات (پیوست دو)
- ۶-۲- خلاصه قرارداد های جاری مجتمع سنگ آهک پیربکران (پیوست سه)
- ۷-۲- برگ قیمت- صفحه ۱۹ اسناد (پیوست چهار)
- ۸-۲- تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی- صفحه ۲۵ اسناد (پیوست پنج)



سندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۳۵۹۸ تلفن: ۸۸۹۱۲۵۹۳ فاکس: ۸۸۸۰۶۷۵۸

www.impasco.gov.ir

E-mail: impasco@impasco.gov.ir

تهران

شماره: ۹۹/۱۲۰۸۳

تاریخ: ۳-۷۷/۳۹۹

پوست



سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

IMPASCO

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

۲-۹- الزامات عمومی و تخصصی معادن روباز (HSEE) که طرف دوم مکلف به رعایت آن است. (پیوست شش) تبصره ۱: اسناد تکمیلی که در طول مدت قرارداد و به منظور اجرای مفاد قرارداد با موافقت طرفین امضاء و توسط طرف اول به طرف دوم ابلاغ می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می روند. تبصره ۲: هرگونه اقدام به تغییر مفاد این قرارداد فقط با امضای صاحبان امضای مجاز این قرارداد مطابق با مقررات قابل اجرا می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ قرارداد معادل ۱۲٪ (دوازده درصد) بعنوان سهم طرف اول قرارداد از ارزش (قیمت) محصولات تولیدی مجتمع سنگ آهک پیر بکران (سنگ آهک دانه بندی شده) می باشد که طبق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$P = 0.2 * C * A * T$$

P = ارزش ریالی حق السهم طرف اول (ریال)

A = درصد حق السهم طرف اول (پیشنهاد شده توسط طرف دوم) از محصولات تولیدی (سنگ آهک دانه بندی)
 C = متوسط قیمت هر تن "سیمان تپ دو" فروش رفته براساس اعلام قیمت بورس کالا مربوط به کلیه شرکتهای سیمانی برای یک دوره شش ماهه منتهی به تاریخ صورت حساب (ریال)
 T = تناژ محصولات تولیدی (سنگ آهک دانه بندی) در بازه زمانی صدور صورت حساب
تبصره ۱: میزان تولید محصولات بر اساس باسکول تعیین خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم فروش سیمان در بورس کالا در دوره های شش ماه منتهی به صورت حساب، قیمت هر تن سیمان بر اساس نظر کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می گردد.

تبصره ۳: در صورت مصرف یا فروش مستقیم ماده معدنی استخراجی از معدن سنگ آهک پیربکران (بدون خردایش و دانه بندی)، طرف دوم می بایست حق السهم طرف اول به ازای هر تن کانسنگ را طبق درصد پیشنهادی مندرج در ماده ۳ قرارداد و بر اساس قیمت هر تن سنگ آهک دانه بندی (تعیین شده طبق فرمول فوق الذکر) پرداخت نماید.

تبصره ۴: درصد حق السهم طرف اول در طول مدت قرارداد ثابت و مقطوع خواهد ماند.

تبصره ۵: حداقل تولید قابل قبول سالیانه جهت محاسبه و پرداخت حق السهم طرف اول ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) تن محصولات سنگ آهک دانه بندی می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفيذ قرارداد، مدت و تاریخ شروع به کار

الف) این قرارداد از زمان ابلاغ از سوی طرف اول نافذ است.

ب) مدت قرارداد ۲۰ سال شمسی می باشد.

ج) تاریخ شروع به کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل محل موضوع قرارداد است که پس از ابلاغ قرارداد، تنظیم می گردد. طرف دوم موظف است حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از اعلام آمادگی طرف اول (اعلام آمادگی طرف اول نباید بیش از ۳۰ روز به طول بیانجامد)، نسبت به تحویل گرفتن موضوع قرارداد اقدام نماید. هر غیر این صورت، طرف اول حق دارد قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات طرف دوم را ضبط نماید.



تهران، پلاک ۱۷۱۲، برج جنوبی ۲، صندوق پستی: ۳۵۹۸-۱۲۱۵۵، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۶۷۵۰

www.impasco.gov.ir

E-mail: impasco@impasco.gov.ir

شماره: ۱۹/۱۲۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۳

پوست:



سازمان توسعه و سازای معدن و صنایع معدنی ایران

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

ماده ۵- شرایط استرداد و تحویل موضوع قرارداد

شرایط استرداد شامل دو بخش دارایی‌های فعلی که در اختیار طرف دوم قرار می‌گیرد (۵-۱) و سرمایه‌گذاری‌هایی که توسط طرف دوم برای احداث واحدهای جدید در محدوده موضوع قرارداد ایجاد می‌گردد (۵-۲)، می‌باشد:

۵-۱- طرف دوم موظف است در پایان مدت قرارداد کلیه تاسیسات و تجهیزات موضوع قرارداد (لیست اموال و دارایی‌های مجتمع سنگ آهک پیربکران (پیوست CD) را بدون مطالبه وجه یا ادعای حقی بصورت آماده به کار جهت ادامه تولید به طرف اول مسترد و تحویل نماید. به منظور اطمینان از این امر، تاریخ استرداد و تحویل موقت شش ماه قبل از پایان زمان قرارداد تعیین می‌گردد. در دوره استرداد و تحویل که از زمان استرداد و تحویل موقت به مدت شش ماه آغاز می‌گردد، طرف دوم تحت نظارت دقیق هیات اعزامی طرف اول و با هزینه خود به تولید ادامه داده و نواقص را برطرف می‌نماید. در پایان این دوره، استرداد و تحویل قطعی به طرف اول انجام می‌گردد.

تبصره ۱: تضامین طرف دوم پس از استرداد و تحویل قطعی و ارائه برگه‌های مفاصا حساب از بیمه، دارایی و سایر سازمان‌های ذیربط و همچنین تسویه حساب با طرف اول آزاد خواهد شد.

تبصره ۲: میزان آماده سازی معدن/کارخانجات هنگام استرداد و تحویل قطعی می‌بایست متناسب با استخراج/فعالیت حداقل یکسال تولید مندرج در قرارداد باشد. در غیر این صورت بر اساس تبصره ۳ عمل می‌گردد.

تبصره ۳: چنانچه در پایان دوره استرداد و تحویل موضوع قرارداد، نواقص و خسارات ناشی از بهره‌برداری و عملکرد طرف دوم بر طرف نگردیده باشد، خسارات ایجاد شده با تشخیص طرف اول برآورد و از اموال و یا تضمین‌های طرف دوم تامین و جبران خواهد شد و چنانچه این موارد تکافوی جبران خسارات را ننماید، از طریق مراجع قضایی اقدام به طرح دعوی و وصول خواهد شد.

لازم به ذکر است که در صورت استرداد موارد مذکور با کیفیت بالاتر نسبت به زمان تحویل گرفتن آنها در ابتدای قرارداد، طرف دوم حق هیچ نوع ادعایی نداشته و هیچ گونه وجهی از سوی طرف اول در این خصوص پرداخت نخواهد شد.

۵-۲- در صورت اعلام نیاز و درخواست کتبی طرف اول در پایان مدت قرارداد، طرف دوم موظف است تاسیسات و تجهیزاتی (احداث شده با سرمایه طرف دوم) را که به تشخیص طرف اول در تولید مؤثر بوده و با حذف آنها تولید دچار وقفه می‌گردد، به صورت آماده به کار و متناسب جهت ادامه تولید در قبال دریافت هزینه‌های سرمایه‌گذاری انجام شده (پس از کسر استهلاک) بر اساس نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری به طرف اول یا راهبر/ سرمایه‌گذار بعدی واگذار نماید. در غیر این صورت (عدم اعلام نیاز طرف اول)، طرف دوم مکلف است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه نسبت به جمع‌آوری و خروج تاسیسات قابل انتزاع و تجهیزات مذکور (بدون مطالبه وجه یا طلب خسارت و ادعای حقی) از محل موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از سوی طرف دوم، موضوع به عنوان اعراض طرف دوم تلقی شده و تاسیسات و تجهیزات مذکور بدون پرداخت هرگونه وجهی در مالکیت طرف اول قرار گرفته و طرف دوم حق هیچ گونه ادعای اعتراضی و یا مطالبه وجهی نخواهد داشت.



تهرآن بالاتر از میدان ولی عصر - روبروی سینما استقلال، پلاک ۱۷۱۳، برج جنوبی
www.impasco.gov.ir E-mail: impasco@impasco.gov.ir

شماره: ۹۹/۱۲۰۸۴

تاریخ: ۳-۴۷/۱۳۹۹

پوست:



سازمان توسعه و ترمیم صنایع معدنی ایران

IMPASCO

شرکت تیر و تولید مواد معدنی ایران (سهام عامه)

ماده ۶- نحوه پرداخت

۶-۱- طرف دوم در پایان هر فصل از سال شمسی میزان حق السهم طرف اول (P) طرف اول را بر مبنای سهم از محصول تولیدی (سنگ آهک دانه بندی) محاسبه و حداکثر تا ۱ هفته به تایید طرف اول می‌رساند. پس از تایید طرف اول، طرف دوم موظف به پرداخت آن ظرف مدت ۲۰ روز می‌باشد. در صورت عدم پرداخت بموقع حق السهم طرف اول از سوی طرف دوم، طرف اول حق خواهد داشت از خروج محصولات جلوگیری نماید.

۶-۲- نظارت بر اجرای موضوع قرارداد توسط نماینده طرف اول انجام و بر اساس آن صورت مجالس تولید و فروش تهیه و سهم طرف اول بر اساس سهم مندرج در قرارداد تعیین و تایید می‌گردد.

۶-۳- کلیه هزینه های جاری، استهلاک، حقوق دولتی، مالیات، عوارض و غیره بعهده طرف دوم بوده و در قالب سهم طرف دوم دیده شده است.

۶-۴- در صورت کاهش و یا توقف تولید و فروش به کمتر از سالیانه ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) تن محصولات سنگ آهک دانه بندی، طرف اول حق السهم خود را بر اساس ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) تن سالیانه دریافت می‌نماید.

تبصره: چنانچه به دلایل فنی در موارد خارج از قصور طرف دوم، ظرفیت تولید محصولات سنگ آهک دانه بندی محقق نگردد، طرف دوم می‌بایست دلایل توجیهی و اسناد مثبتة توقف یا کاهش تولید و لایحه تأخیرات را کتباً به طرف اول ارائه نماید. طرف اول پس از بررسی می‌تواند نسبت به تعیین و اعلام میزان تناژ حداقل تولید قابل قبول آن سال به طرف دوم اقدام نماید. بدیهی است تشخیص و نظر طرف اول قرارداد در این خصوص قطعی و مورد قبول طرف دوم بوده و طرف دوم حق اعتراض نسبت به آن را نخواهد داشت.

۶-۵- طرف اول می‌تواند هر زمان که صلاح بدانند، به جای دریافت حق السهم ریالی خود از طرف دوم، حق السهم خود را بر اساس مشخصات بند ۷ ماده ۶ قرارداد از تناژ محصولات سنگ آهک دانه بندی تولیدی (با رعایت نسبت ۶۰ درصد درشت دانه و ۴۰ درصد ریزدانه که انتخاب هر سایز از محصولات درشت دانه و ریزدانه به تشخیص طرف اول خواهد بود) و یا محصولات جانبی دریافت نماید. لازم به ذکر است که در این حالت، تحویل تناژ حق السهم طرف اول در اولویت بوده و طرف دوم می‌بایست ابتدا تناژ محصول مربوط به سهم طرف اول قرارداد را تحویل نماید.

۶-۶- در صورت ظرفیت سازی و افزایش میزان تولید محصولات سنگ آهک دانه بندی و یا تولید محصولات جانبی، سهم طرف اول مطابق درصد مندرج در ماده ۳ قرارداد از کل میزان تولید محاسبه و دریافت می‌گردد، لیکن در صورت تولید محصولات دیگر از جمله کاغذ از کربنات کلسیم، آهک پخته، پودر میکرونیزه، آهک هیدراته، سهم طرف اول از محصولات تولیدی بر اساس درصد تعیین شده از سوی هیأت ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری و به روش مندرج در بند ۶-۱ قرارداد دریافت خواهد شد.

تبصره: بهای هر تن محصولات به غیر از محصول سنگ آهک دانه بندی، با تشخیص طرف اول از طریق سایت های معتبر جهانی، بورس، اسناد مثبتة فروش طرف دوم (مورد تایید طرف اول) و یا براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد.



شماره: ۹۹, ۱۲۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۳

پوست:



سازمان توسعه و ترمیمی معادن و صنایع معدنی ایران

شرکت تیر و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

۶-۷- مشخصات فیزیکی و شیمیایی محصول سنگ آهک دانه بندی تولیدی عبارت است از:

مشخصات فیزیکی محصولات تولیدی:

ریز دانه (میلی متر)	درشت دانه (میلی متر)
۱۲-۲۵ و ۰-۲۵ و ۵-۲۰ و ۵-۱۲ و ۰-۱۲ و ۰-۵ و ۰-۳	۲۰-۶۰ و ۴۰-۸۰ و ۱۲-۵۰

مشخصات شیمیایی محصولات تولیدی:

ترکیبات سنگ آهک	درصد ترکیبات
CaCO3	>۹۷
SiO2	<۱
Al2O3	<۰/۳
Fe2O3	<۰/۲
CaO	>۵۴/۵
MgO	<۰/۵
P2O5	<۰/۰۵
S	<۰/۱
L.O.I	۴۳-۴۳/۵
size	۰-۸۰ میلیمتر

ماده ۷- تعهدات و تاییدات طرف دوم

۷-۱- طرف دوم می بایست کلیه امور اجرایی مربوط به مشخصات فنی، روش اجرای کار و مدارک فنی بهره برداری را انجام داده و مدارک و نقشه های لازم را در هر مرحله به عنوان سند فنی اجرای کار ارائه نموده و در هر زمان شرایط را برای بازرسی و نظارت طرف اول فراهم نماید.

۷-۲- طرف دوم موظف است حداکثر پس از ۳ هفته از زمان تحویل موضوع قرارداد، اقدام به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی آماده سازی و تولید بصورت سالانه (به تفکیک ماه) در بخش های معدن و کارخانه خردایش به طرف اول نماید.

۷-۳- کلیه هزینه ها، هرگونه حقوق دولتی، مالیات، عوارض، حق بیمه، مطالبات پرسنل، خسارات، جرایم و همانند اینها، موارد اجتماعی و منطقه ای و همچنین مسئولیت حفظ و نگهداری از کلیه تاسیسات و تجهیزات موضوع قرارداد از تاریخ تنفیذ قرارداد بر عهده طرف دوم می باشد. طرف دوم مکلف است ظرف مدت ۶ ماه پس از پایان هر سال شمسی، اقدام به ارائه مفاصاحساب سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی و حقوق دولتی به طرف اول نماید.

شماره: ۹۹/۱۲.۸۳

تاریخ: ۳-۷/۷/۱۳۹۹

پوست:



سازمان توسعه و ترمیم راه‌آهن و صنایع معدنی ایران

IMPASCO

شرکت توسعه و ترمیم راه‌آهن و صنایع معدنی ایران (سهامی خاص)

۷-۴- طرف دوم هرگونه تعهدات با سایر اشخاص شامل قراردادهای فروش، خدمات و غیره در ارتباط با موضوع پیمان را به نحوی تنظیم خواهد نمود که پس از پایان مدت قرارداد هیچگونه تعهدی برعهده طرف اول باقی نماند.
۷-۵- طرف دوم متعهد می‌گردد تا خدمات و عملیات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی و مهندسی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی و ایمنی، طبق دستورالعمل‌های مربوط و با بکارگیری حداکثر مهارت و دقت انجام دهد.

۷-۶- طرف دوم مسئولیت تأمین کلیه ماشین‌آلات، تجهیزات، نیروی انسانی و مواد و امکانات مورد نیاز شامل: آب، برق، تجهیزات، مصالح و ... را بعهده دارد.

۷-۷- طرف دوم موظف است موضوع قرارداد شامل کلیه ساختمان‌ها، تاسیسات، تجهیزات و غیره را با نظر طرف اول نزد یکی از شرکتهای بیمه معتبر و با هزینه خود بیمه تمام خطر نماید. همچنین به غیر از موضوع قرارداد، می‌بایست پرسنل طرف دوم در مقابل حوادث با هزینه طرف دوم بیمه گردند. انجام بیمه مسئولیت مدنی قرارداد در قبال اشخاص ثالث نیز الزامی بوده و ارائه تصویر اسناد و بیمه نامه‌ها به طرف اول، برای طرف دوم الزامی است.

۷-۸- طرف دوم متعهد می‌گردد نسبت به پرداخت کلیه حقوق و دستمزد، مزایا، عیدی، پاداش، بیمه و سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قوانین کار و تأمین اجتماعی در خصوص پرسنل و همچنین تهیه غذا، تهیه لوازم ایمنی انفرادی و تردد پرسنل اقدام نماید.

۷-۹- نیروها و پرسنل مجتمع سنگ آهک پیربکران با حفظ نوع وضعیت استخدامی به طرف دوم منتقل می‌گردند (به صورتیکه حکم کارگزینی ایشان می‌بایست مطابق وضعیت استخدامی در زمان انتقال صادر گردد). در مدت قرارداد طرف دوم می‌تواند در صورت موافقت طرف اول، نسبت به افزایش و یا کاهش نیروی انسانی اقدام نماید. طرف دوم مکلف است در صورت بازخریدی و یا بازنشستگی، نسبت به پرداخت کلیه حقوق، مزایا و سنوات خدمت طبق قانون کار و صندوق بازنشستگی فولاد از زمان تحویل موضوع قرارداد به طور کامل اقدام نماید. در صورت اتمام و یا فسخ قرارداد، با نظر طرف اول کلیه نیروهای انسانی که به طرف دوم منتقل گردیده‌اند (حداکثر با همان تعداد پرسنل هنگام عقد قرارداد) به طرف اول انتقال پیدا خواهند کرد.

وضعیت پرسنل مجتمع سنگ آهک پیربکران در شهریور ۹۸ به شرح زیر می‌باشد:

- تعداد کل پرسنل انتقالی به طرف دوم شاغل در مجتمع ۶۴ نفر می‌باشد (شامل کارکنان روز مزد دائم و مدت معین تابع صندوق تأمین اجتماعی و پرسنل رسمی تابع صندوق بازنشستگی فولاد). هزینه ایاب و ذهاب و غذای روزانه این پرسنل بعهده طرف دوم می‌باشد.
- تعداد ۲۶ نفر به عنوان نیروهای نظارت و تحت امر طرف اول قرار خواهند گرفت. هزینه‌های ایاب و ذهاب و غذای روزانه این پرسنل بعهده طرف اول می‌باشد.
- با توجه به جاری بودن صندوق پس انداز کارکنان مجتمع، طرف دوم موظف می‌باشد پس از انتقال کارکنان مطابق آیین نامه صندوق ۱۱ درصد پس انداز کارکنان به میزان ۶ درصد سهم پرسنل و ۵ درصد سهم خود را به صندوق مذکور واریز نماید. از تاریخ انتقال پرسنل به طرف دوم، طرف اول هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

شماره: ۹۹/۱۲۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۳

پوست:



سازمان توسعه و تدارک استان سیستان و جنوبی ایران

IMPASCO

شرکت تیر و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

- کلیه مطالبات پرسنل انتقال یافته به طرف دوم (اعم از سنوات خدمت، ذخیره مرخصی و غیره) تا زمان انتقال مجتمع به طرف دوم و شروع به کار طرف دوم در مجتمع، به عهده طرف اول بوده و پس از آن کلیه تعهدات کارکنان انتقال یافته به عهده طرف دوم می باشد.
- طرف دوم موظف است پس از تحویل گرفتن موضوع قرارداد، حق سنوات آن گروه از پرسنل شاغل در مجتمع با قرارداد روزمزد دائم و قرارداد رسمی (تابع صندوق بازنشستگی کارکنان شرکت فولاد) را در پایان هر سال محاسبه و به همراه اسناد مثبت به حساب طرف اول (شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران) واریز نماید و طرف اول در زمان بازنشستگی به پرسنل پرداخت می کند.
- هرگونه جابجایی یا انتقال پرسنل می بایست با مجوز شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران صورت پذیرد و آمار پرسنلی نیز باید به صورت ماهیانه به دستگاه نظارت طرف اول اعلام گردد.

پیش بینی آمار بازنشستگان مجتمع پیربکران تا پایان سال ۱۴۰۰ بشرح جدول زیر می باشد:

ردیف	سال	جمع تعداد بازنشستگان رسمی فولاد	جمع تعداد روزمزد دائم بالای ۳۰ سال سابقه کار
۱	۱۳۹۸	۱	۲
۲	۱۳۹۹	۵	۸
۳	۱۴۰۰	۱	۸
جمع کل		۷	۲۰

۷-۱۰- باسکول مجتمع سنگ آهک پیربکران جهت کنترل مواد ورودی و خروجی به مجتمع در طی مدت قرارداد در اختیار طرف اول می باشد ولیکن تعمیرات و نگهداری آن بعهده طرف دوم می باشد. همچنین مسئولیت حفاظت فیزیکی و حراست از مجتمع (به غیر از انتظامات درب ورودی مجتمع و بخش مانیتورینگ) به عهده طرف دوم می باشد. طرف دوم میتواند نماینده ای در ساختمان باسکول و درب ورودی مجتمع داشته باشد.

۷-۱۱- در صورت درخواست سنگ آهک دانه بندی شده موجود متعلق به طرف اول توسط طرف دوم در طول مدت قرارداد و موافقت طرف اول، محصول سنگ آهک دپوشده (اعم از درشت دانه و ریزدانه) بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به طرف دوم واگذار می گردد و طرف دوم می بایست نسبت به پرداخت وجه آن اقدام نماید. در صورت درخواست طرف دوم، پرداخت مدت دار وجه مربوطه با رعایت قوانین و مقررات مرتبط امکان پذیر است.

۷-۱۲- حدود ۵۰ درصد از طبقه دوم ساختمان اداری مرکزی مجتمع سنگ آهک پیربکران در اختیار طرف اول باقیمانده (به تشخیص طرف اول) که تامین آب و برق و سوخت مورد نیاز آن بر عهده طرف دوم می باشد. ضمن اینکه سایر ساختمانها و تاسیسات موجود به طرف دوم واگذار می گردد. در صورت انجام تعمیرات، تجهیز و ایجاد ارزش افزوده در سالن ها، انبارها و ساختمانها توسط طرف دوم، هیچ گونه هزینه ای به طرف دوم پرداخت نشده و طرف دوم می بایست آنها را در پایان مدت قرارداد طبق بند ۱ ماده ۵ قرارداد و بدون مطالبه وجه به طرف اول مسترد نماید.



شماره: ۹۹، ۱۲۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۳

پوست:



سازمان توسعه و ترمیم معادن مسیح معدنی ایران

IMPASCO

شرکت تیر و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

۷-۱۳- باغ زیتون موجود در مجتمع سنگ آهک پیربکران در اختیار طرف اول باقی مانده و در صورت درخواست طرف دوم و موافقت طرف اول، بر اساس اجاره بهای تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری در اختیار طرف دوم قرار می‌گیرد.

۷-۱۴- ماشین آلات موجود در مجتمع (بشرح لیست پیوست دو قرارداد) شامل موضوع قرارداد نمیشود و طرف دوم در صورت نیاز و موافقت طرف اول، میتواند نسبت به اجاره و استفاده از آنها (بر اساس اجاره بهای تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری) اقدام نماید. بدیهی است خودروهای پلاک قرمز طرف اول شامل موضوع قرارداد نمی‌باشند.

۷-۱۵- کلیه لوازم و قطعات یدکی تخصصی مرتبط با کارخانه خردایش و دانه بندی مجتمع سنگ آهک پیربکران (موجود در انبارهای مجتمع) پس از قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری، در ابتدای قرارداد به طرف دوم فروخته شده و طرف دوم موظف است قبل از تحویل گرفتن آنها، نسبت به پرداخت وجه مربوطه به طرف اول اقدام نماید.

بصورت ۱: قطعات یدکی مربوط به ماشین آلات سنگین (شامل بلدوزر هپکو و کوماتسو، دامپتراک، گریدر، تراکتور، دریل واگن و کمپرسور) به همراه لوازم متفرقه (از قبیل فیلتر، تسمه، بلبرینگ و اتصالات تاسیسات) که در انبارهای مجتمع موجود می‌باشند، متعلق به طرف اول بوده و در صورت درخواست طرف دوم حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ تحویل موضوع قرارداد، قطعات و لوازم مزبور بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به طرف دوم فروخته خواهد شد.

بصورت ۲: حسب تقاضای طرف دوم، پرداخت مدت دار وجه لوازم و قطعات یدکی فوق الذکر با رعایت قوانین و مقررات مرتبط امکان پذیر می‌باشد.

۷-۱۶- حداقل تولید قابل قبول سالیانه (برای محصول سنگ آهک دانه بندی) ۵۰۰،۰۰۰ (پانصد هزار) تن می‌باشد.
۷-۱۷- طرف دوم موظف به ادامه فعالیت کلیه سیستم های کامپیوتری و IT موجود در مجتمع اعم از اتوماسیون اداری چارگون، همکاران سیستم مالی و غیره می‌باشد همچنین طرف دوم موظف به ایجاد سیستم تعمیرات نگهداری پیشگیرانه (pm) در مجتمع می‌باشد و در هر زمان که طرف اول بخواهد، می‌بایست گزارشات آن را در اختیار طرف اول بگذارد.

۷-۱۸- طرف دوم به جز آنچه در قرارداد ذکر شده، حق و حقوق دیگری از جمله مالکیت، سرقتی و حق کسب و پیشه و غیره نخواهد داشت.

۷-۱۹- در صورت بروز نواقص در اجرای عملیات موضوع این قرارداد، طرف دوم متعهد است نواقص و یا هر نوع عاملی که باعث وقفه در امر عملیات می‌گردد را در کوتاهترین زمان ممکن برطرف نماید تا مشکلی در تولید و استخراج بر اساس مفاد این قرارداد حاصل نگردد. طرف دوم مکلف است در پایان هرماه پس از تحویل محل موضوع قرارداد، گزارشی از عملکرد استخراج و تولید، میزان ورودی و خروجی مجتمع، میزان راندمان و آماری از ماشین آلات و تجهیزات موجود اعم از آماده به کار، در حال تعمیر و غیره را تهیه کرده و به طرف اول تحویل نماید.

۷-۲۰- با توجه به اهمیت حفاظت از محیط زیست، طرف دوم موظف به رعایت کلیه موارد و الزامات زیست محیطی جهت به حداقل رساندن آلاینده های مجتمع (معدن و کارخانه) می‌باشد. در هر صورت طرف دوم در خصوص رعایت این موارد مسئول بوده و می‌بایست جوابگوی سازمانهای مرتبط با این موضوع باشد. در صورت



شماره: ۹۹/۱۲۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۳

پوست:



سازمان توسعه و ترمیمی معادن و صنایع معدنی ایران

IMPASCO

شرکت تیر و تویس معدن و مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

تعطیلی مجتمع به دلیل عدم رعایت شرایط زیست محیطی و توقف استخراج از معدن و خط تولید، پرداخت کلیه ضرر و زیان های وارده به عهده طرف دوم می باشد.

تبصره: با توجه به همجواری معدن با شهر پیربکران، طرف دوم موظف است کلیه عملیات مرتبط با حفاری، آتشفکری، استخراج و حمل ماده معدنی از محل سینه کار تا پشت سنگ شکن را با هماهنگی کامل طرف اول و رعایت اصول فنی و ایمنی به انجام برساند.

۷-۲۱- طرف دوم حق واگذاری کلی یا جزیی موضوع قرارداد و اراضی، ساختمان ها و تاسیسات مربوطه را به اشخاص ثالث بدون اخذ موافقت کتبی طرف اول ندارد.

تبصره: طرف دوم حق استفاده از اراضی، تاسیسات و ساختمان های مجتمع سنگ آهک پیربکران را برای فعالیت هایی با کاربری غیر از معدن و صنایع معدنی ندارد.

۷-۲۲- کلیه تعهدات و قراردادهای جاری در مجتمع سنگ آهک پیربکران (پیوست شماره سه) پس از ابلاغ قرارداد حاضر با تنظیم الحاقیه ۳ جانبه به طرف دوم انتقال یافته و طرف دوم موظف به اجرای تعهدات مربوطه وفق مفاد قراردادهای مذکور می باشد.

تبصره: در صورتیکه انتقال قراردادهای جاری مجتمع سنگ آهک پیربکران به طرف دوم امکان پذیر نگردد، تعهد و مسئولیتی از این بابت متوجه طرف اول نبوده و طرف دوم حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی را در خصوص موضوع عدم انتقال قراردادهای مذکور نخواهد داشت.

۷-۲۳- طرف دوم موظف است پس از ابلاغ قرارداد، ظرف مدت حداکثر ۲ سال نسبت به احداث ۲ خط تولید کاغذ از کربنات کلسیم (به ظرفیت هر خط ۱۰ هزار تن) با هزینه و سرمایه گذاری خود اقدام نماید. بدیهی است اخذ مجوز های لازم مربوطه بعهدده و با هزینه طرف دوم خواهد بود.

۷-۲۴- با توجه به موقعیت منطقه ای مجتمع سنگ آهک پیربکران و در صورت اعلام نیاز و درخواست شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان، طرف دوم متعهد است که تأمین محصولات آهکی مورد مصرف کارخانه شرکت مذکور را در اولویت قرار دهد.

۷-۲۵- طرف دوم موظف است با هماهنگی و اخذ مجوز از طرف اول با هزینه خود نسبت به تهیه، حمل و اسکورت مواد ناریه، انبارداری، حفاظت فیزیکی و آتشفکری برای اجرای موضوع این قرارداد اقدام نماید.

۷-۲۶- طرف اول انبار ناریه موجود در معدن را تحویل طرف دوم می دهد، بدیهی است کلیه تعمیرات انبار مواد ناریه و انطباق با دستورالعمل های مراجع ذیصلاح با هزینه طرف دوم انجام شود.

۷-۲۷- طرف دوم جهت حفاظت از انبار ناریه و نظارت بر آتشفکری در معدن می بایست نسبت به انعقاد قرارداد با نیروی انتظامی اقدام نماید. در صورتیکه قرارداد مذکور توسط طرف اول منعقد گردد، کلیه هزینه های مترتب بر آن می بایست توسط طرف دوم پرداخت گردد.

۷-۲۸- طرف دوم موظف است پس از اخذ مجوز از حراست طرف اول مستقر در مجتمع پیربکران، نسبت به آتشفکری روزانه اقدام نماید. همچنین می بایست آمار مواد ناریه مصرفی را بصورت روزانه و ماهیانه به نماینده طرف اول مستقر در معدن سنگ آهک پیربکران ارائه دهد.



شماره: ۹۹۱۲۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۳

پوست:



سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

IMPASCO

شرکت تیر و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

ماده ۸- تعهدات و تأییدات طرف اول

- ۸-۱- تحویل یک نسخه از گزارشات و مدارک و نقشه های موجود.
- ۸-۲- همکاری لازم در معرفی طرف دوم به سازمان ها و مراجع ذیربط.
- ۸-۳- دعوت از کارشناسان رسمی دادگستری با درخواست طرف اول از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و به انتخاب کانون مذکور انجام خواهد پذیرفت و حق الزحمه کارشناسی به نسبت مساوی توسط طرف اول و طرف دوم پرداخت خواهد شد.
- ۸-۴- پرداخت کلیه هزینه های درمانی پرسنل شاغل انتقالی (تابع صندوق بازنشستگی فولاد) به طرف دوم قرارداد، به عهده طرف اول قرارداد می باشد.

ماده ۹ - تضمین انجام تعهدات

- ۹-۱- طرف دوم متعهد است به منظور تضمین اجرای تعهدات قرارداد و ضمانت انجام مفاد آن معادل ۵٪ (پنج درصد) ارزش ریالی حق السهم طرف اول را برای کل مدت قرارداد (۲۰ سال) به صورت تضامین قانونی معتبر مورد قبول طرف اول طبق متوسط قیمت فروش فعلی (۲۳۷۰۰۰ ریال هر تن) به ازای تولید ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) تن در سال ارائه نماید. تضمین انجام تعهدات طرف دوم باید سالانه تمدید و در ضمن هر ۵ سال متناسب با ارزش روز محصولات تعدیل گردد.
- ۹-۲- طرف دوم متعهد است جهت جبران خسارات احتمالی به کلیه تجهیزات و ماشین آلات موجود در مجتمع سنگ آهک پیر بکران و همچنین تعهدات مربوط به پرداخت هزینه ها اعم از حقوق و دستمزد، بیمه، مالیات و برق، تضامین قانونی معتبر به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال (قابل تمدید) ارائه نماید.
- ۹-۳- در صورت تخلف طرف دوم از اجرای هر یک از تعهدات این قرارداد، طرف اول حق خواهد داشت بدون هرگونه تشریفات اداری یا قضایی، قرارداد را فسخ و تضامین مزبور را به نفع خود ضبط و وصول نماید و طرف دوم حق اعتراض نخواهد داشت.

ماده ۱۰- حفاظت فنی و ایمنی

طرف دوم تایید می نماید که از کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و ایمنی کارگاه که از طرف سازمانهای مسئول تدوین یافته (الزامات HSEE) مطلع و آگاه بوده و مکلف به انجام کلیه اقدامات لازم در این زمینه باشد. طرف دوم موظف به تهیه کلیه وسائل ایمنی مورد نیاز برای کارگران و کارمندان خود که در محدوده کارگاه مشغول به کار می باشند بوده و همچنین بایستی وسائل ایمنی مورد نیاز برای کارگاه را تامین نماید. در مواردی که طبق تشخیص طرف اول یا نماینده آن، اجرای عملیاتی که باعث ایجاد خطر یا زیانی برای رفت و آمد عمومی کارکنان و سایر اشخاصی که در اطراف یا داخل کارگاه معدن و یا کارخانه تردد می نمایند و یا ایجاد خسارت به موضوع قرارداد گردد، طرف اول و یا نماینده طرف اول می تواند هر طوری که صلاح می داند، دستورات مقتضی برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظتی صادر نماید و طرف دوم موظف است دستورات مزبور را اجرا نماید. چنانچه رئیس کارگاه یا نماینده وی برای دریافت این دستورات در کارگاه حضور نداشته باشد، نماینده طرف دوم می تواند رأساً به تشخیص خود، شرایط و وضعیت عملیات در حال اجرا را به نحوی تعدیل نماید که خطری ایجاد نشود. عدم اقدام نماینده طرف اول به هیچ وجه از مسئولیت مستقیم طرف دوم نسبت به تأمین هزینه و جبران ضرر و



شماره: ۹۹/۱۲۰۸۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۳

پوست:



سازمان توسعه و ترمیم راه‌آهن و سراسر معدنی ایران

IMPASCO

شرکت توسعه و ترمیم راه‌آهن و معدنی ایران (سهامی خاص)

زیان ناشی از عدم اقدامات ایمنی و حفاظتی نخواهد کاست. در هر حال طرف دوم مسئول حوادث کارگاه‌های موضوع قرارداد می باشد.

ماده ۱۱- حوادث قهری و غیر مترقبه

منظور از حوادث قهری و غیرمترقبه در این قرارداد، کلیه موانع پیش‌بینی نشده و نیروهای مقاومت ناپذیری است که از انجام تعهدات هر یک از طرفین جلوگیری کند، مشروط بر آنکه ممانعت از بروز آن حادثه یا خاتمه دادن به آن خارج از حیطه قدرت طرف مربوطه باشد. در صورت وقوع حادثه قهری و غیرمترقبه، طرف دوم و طرف اول مسئول پرداخت هیچگونه غرامت مانند جریمه دیرکرد یا خسارتی به یکدیگر نخواهند بود.

ماده ۱۲- حل اختلاف

هرگونه اختلاف بین طرفین در این قرارداد، از طریق مذاکره حل و فصل می‌شود. چنانچه طرفین در حل اختلاف موضوع یا موضوعات مربوطه بتوافق نرسند، موارد اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح رسیدگی خواهد شد. طرفین ملزم هستند تا خاتمه حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارند اجرا نمایند.

ماده ۱۳- ممنوعیت قانونی

طرف دوم ضمن امضاء این قرارداد قبول و تأیید می‌نماید که به هیچ صورتی مشمول ممنوعیت موضوع قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۲۷ و ماده ۳۳ قانون اصلاح قانون معادن مصوب ۱۳۹۰ نبوده، مقررات و شرایط آن را نقض ننموده است و طرف دوم در این مورد یک تعهدنامه کتبی را امضاء می‌کند که همراه قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۴- موارد فسخ قرارداد

طرف اول حق دارد در موارد ذیل قرارداد را فسخ نماید:

- ۱-۱۴- تخلف طرف دوم از اجرای هر یک از تعهدات و وظایف محوله.
 - ۲-۱۴- انتقال قرارداد و یا واگذاری حقوق، منافع و تعهدات خود در این قرارداد بصورت جزئی یا کلی به غیر بدون کسب رضایت کتبی و قبلی طرف اول.
 - ۳-۱۴- طرف دوم مشمول ممنوعیت مندرج در ماده ۱۳ قرارداد باشد.
 - ۴-۱۴- تاخیر در تحویل گرفتن موضوع قرارداد توسط طرف دوم بیش از ۳۰ روز از زمان ابلاغ قرارداد.
 - ۵-۱۴- انحلال یا ورشکستگی شرکت طرف دوم.
 - ۶-۱۴- در صورت عدم اجرای هر یک از مواد، ضوابط و مفاد قرارداد و شرح خدمات.
- طرف اول حق دارد در موارد ذکرشده تضامین طرف دوم را ضبط و وصول نموده، خسارات وارده را نیز از محل اموال و دارایی‌های طرف دوم جبران و برداشت نماید. بدیهی است طرف دوم در این گونه موارد حق هیچگونه اعتراض و ادعای خساراتی نخواهد داشت و متعهد به پرداخت خسارات و زیانهای ناشی از این امر می‌باشد. بدیهی است پس از ابلاغ فسخ قرارداد از سوی طرف اول، امانی طرف دوم بر کلیه تأسیسات و قسمت‌های معدن و کارخانه مجتمع سنگ آهک پیربکران غیر امانی شده و طرف دوم موظف است تا ظرف مدت یکماه نسبت به تحویل اموال یاد شده و مرتبط با موضوع قرارداد به طرف اول اقدام نماید.



شماره: ۹۹/۱۲۰۸۴
تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۳
پوست:



سازمان توسعه و ترمیم صنایع معدنی ایران

IMPASCO

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

ماده ۱۵- مراسلات

آدرس طرفین در مقدمه ذکر گردیده است. آدرس پست الکترونیک (ایمیل) طرفین به شرح ذیل است:

ایمیل طرف اول: impasco@impasco.com

ایمیل طرف دوم: Bafqshahab.co@gmail.com

تبصره ۱: هرگونه اخطار یا ابلاغی که طرف اول می‌بایست بر طبق مفاد قرارداد به طرف دوم بدهد، بایستی بوسیله پست یا تحویل به دفتر طرف دوم در نشانی اعلام شده عملی گردد.

تبصره ۲: طرف دوم و طرف اول نام و امضاء اشخاص مجاز به امضاء اینگونه ابلاغها را به طرف مقابل اطلاع خواهند داد.

تبصره ۳: در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد، نشانی خود را تغییر دهد، باید تا پانزده (۱۵) روز قبل از تغییر، کتباً به طرف مقابل اطلاع دهند و تا زمانی که نشانی جدید اطلاع داده نشده باشد، کلیه نامه‌ها و ابلاغها و غیره به نشانی اول ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهند شد. سایر مکاتبات معمول از طریق ایمیل قابل انجام است.

ماده ۱۶- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه با ۱۶ ماده در تهران تنظیم و کلیه مدارک پیوست آن در تهران به امضاء رسیده و مبادله شده است و گواهی می‌شود که اثر مهر طرف دوم بر روی صفحات قرارداد و سایر مدارک پیوست آن به منزله امضاء کامل طرف دوم طبق اساسنامه مربوطه خواهد بود. کلیه نسخه‌ها، حکم واحد را دارند.

طرف دوم
شرکت فنی مهندسی و تولیدی صنعتی بافق شهاب
غلامرضا محمدی
رئیس هیئت مدیره



طرف اول
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
وجیه اله جعفری
مدیر عامل
علی صفرزاده
عضو هیئت مدیره



امور قراردادها	مدیر امور حقوقی و قراردادها	مدیر بهره‌برداري	معاون بهره‌برداري و اکتشاف	معاون مالی و اداری
				